

Påtegning

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 25.10.2002-49859-55
Dokumenttype: Servitut

Påtegning

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Tillæg til vedtægter

Tillæg til eksisterende vedtægter for Niels Rasmusens Koloni, tinglyst den 25.10.2002.

§2: 1. afsnit udgår og erstattes med følgende: Foreningens medlemmer er de ejere, der er er ejere af et sommerhus og er registreret som sådan på bygningens særskilte blad i tingbogen (matr.nr. 7h og 7t Sønderby, by, Glud).

Foreningens medlemmer har brugsret til den del af foreningens ejendom, der er defineret af de særskilte blade i tingbogen, og som svarer til de anførte parcelnummer, jf. det af Landinspektørfirmaet Bonefeld A/S udfærdigede bilag overfor parceller på Niels Rasmussens Vej, udfærdiget i oktober 1976 og ajourført i oktober 1983.

§5 ændres i sin helhed til: Medlemmerne kan belåne og pantsætte deres sommerhus med den tilhørende brugsret. Pantsætning sker på sommerhusets blad i tingbogen. Sommerhusejerne hæfter ikke solidarisk for medlemmets selvstændige låneoptagelse.

§9 tilføjes følgende afsnit: Såfremt en nuværende, eller fremtidig, panthaver bliver nødsaget til at foretage retsforfølgning mod pantet, og såfremt panthaveren som følge heraf, eller af anden årsag, måtte overtage de pantsatte bygninger, er panthaveren forpligtet til at indbetale eventuelle restancer vedrørende medlemsbidrag til foreningen.

Panthaveren er samtidig berettiget til at indtræde i det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, indtil

bygningerne er overdraget til tredjemand, som er indtrådt i foreningen.

§14 tilføjes følgende afsnit: Det at sommerhuset ligger, hvor det ligger, er eksklusiv og kan opsiges med et varsel på 30 år

Anmoder:

Navn: LRP Advokater I/S
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens
Cvr-nr.: 25493656

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LRP Advokater I/S
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens
Cvr-nr.: 25493656

Kontaktoplysninger: Louise Schnedler Berg,
79253047
lob@lrp.dk

Anmelders sagsnummer: 212477

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

25493656
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Niels Rasmussens Vej 1
7130 Juelsminde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 501
Landsejerlav: Sønderby By, Glud
Matrikelnummer: 0007t
Landsejerlav: Sønderby By, Glud
Matrikelnummer: 0007h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.02.2025 09:19:29

Dokumenttype:

Påtegning

Bemærkninger:

Prøvetinglysningssag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

Ejendom:

Adresse: Niels Rasmussens Vej 7
7130 Juelsminde
Ejendomstype: Bygning på lejet grund
Nummer: 502
Landsejerlav: Sønderby By, Glud
Matrikelnummer: 0007t
Landsejerlav: Sønderby By, Glud
Matrikelnummer: 0007h

Status:

Tinglyst