**Generalforsamling i grundejerforeningen Niels Rasmussens koloni**

Lørdag 7. juni 2025 kl. 11.00.

Sted: As forsamlingshus, Birkemosevej 1, 7130 Juelsminde

**Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.**

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – 2023

4. Fremlæggelse af budget til godkendelse – 2025

5. Valg til bestyrelsen, jfr. §7, samt valg af suppleant og revisor.

6. Behandling af indkomne forslag

7. Eventuel

**Hvorfor er det vigtigt? - gælder specielt under pkt. 6**  
Vi har arbejdet (meget længe og intensivt) på en løsning, der skal gøre det muligt at opnå realkreditbelåning igen – noget som måske ikke er relevant for alle lige nu, men som **kan få stor betydning den dag, der skal sælges**.

Det betyder, at vi skal have vedtaget ændringer i de nuværende vedtægter, for at løsningen kan træde i kraft!

For at ændringerne kan vedtages, kræver det opbakning fra **57 andelshavere**, som minimum.  
Derfor opfordrer vi **kraftigt** til, at **I deltager** – eller giver en **fuldmagt**, hvis I ikke har mulighed for at komme.

Der er udarbejdet en standardfuldmagt, som kan benyttes – kontakt os gerne via mailen [bestyrelsen@nrkoloni.dk](mailto:bestyrelsen@nrkoloni.dk) , hvis I har brug for den.

Lad os stå sammen om at sikre en god og tryg fremtid for kolonien.

Bestyrelsen

Niels Rasmussens Koloni